

**Proiect de hotărâre
din 28 iulie 2026**

*privind prelungirea contractului de închiriere nr. 259 din 28.07.2011, încheiat
între autoritatea locală și dl Gherman Axente și dna Gherman Maria*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând cererea depusă de către dl Gherman Axente, înregistrată la nr. 23234 din 16.06.2026, referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 25468 din 07.07.2026, raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Domeniul Public înregistrat la nr. 25616 din 08.07.2026, precum și avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia "A.D.P.P. și A.P.L.," comisia „U.A.T. și P.M. ” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu dispozițiile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 259 din 28.07.2011,
- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea, pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 29.07.2026, a contractului de închiriere nr. 259 din 28.07.2011, încheiat între autoritatea locală și dl Gherman Axente și dna Gherman Maria, cu domiciliul comun în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , jud. Mureș, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 21 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Brândușei, lotul nr. 23, pe care este amplasat un garaj.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de închiriere.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

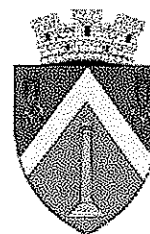
- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului U.A.T.,
- Serviciului Economic,
- Compartimentului I.T.L. persoane fizice și juridice,
- dlui Gherman Axente și dnei Gherman Maria,
- Spre afișare.

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
ISO 17021



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25468 din 07.07.2026

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 259 din 28.07.2011,
încheiat între autoritatea locală și dl Gherman Axente și dna Gherman Maria*

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 23234 din 16.06.2026, dl Gherman Axente solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 259 din 28.07.2011.

Ținând cont de dispozițiile legale aplicabile, propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 259 din 28.07.2011, pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 29.07.2026 și până la data de 28.07.2031.

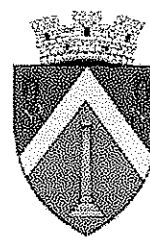
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Ioan-Cristian



ORAȘUL LUDUȘ

Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro;



ACCREDITED
Management Systems
Certification Body
MECB-173



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 25616 din 08.07.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 259 din 28.07.2011,
încheiat între autoritatea locală și dl Gherman Axente și dna Gherman Maria*

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 111 din 17.06.2011 și a procesului verbal de licitație nr. 11868 din 21.07.2011, între autoritatea locală și d-na Cocolașiu Aurelia Dorina, a intervenit contractul de închiriere nr. 259 din 28.07.2011, având ca obiect folosința terenului în suprafață de 21 mp, aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale, situat în str. Brândușei, lotul nr. 23, pe care este amplasat un garaj.

Termenul folosinței este de 10 ani, cu începere de la 28.07.2011 și până la data de 28.07.2021.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 111 din 20.12.2016, se încheie actul adițional nr. 1 din 21.12.2016, obiectul contractului fiind cesionat către dl Gherman Axente și dna Gherman Maria.

În baza hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 95 din 27.07.2021, se încheie actul adițional nr. 2, prin care se prelungeste durata contractului cu 5 ani.

Acest contract ajunge la termen în data de 28.07.2026.

Prin cererea înregistrată la Primăria orașului Luduș nr. 23234 din 16.06.2026, dl Gherman Axente solicită prelungirea contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederile:

- art. 2, alin. (3) din contractul de închiriere nr. 259 din 28.07.2011: „Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.”

- art. 108, lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
- b) concesionate;
- c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”,

- art. 129, alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

“ Consiliul local hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;”,

Propunem prelungirea contractului de închiriere nr. 259 din 28.07.2011, pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 29.07.2026 și până la data de 28.07.2031.

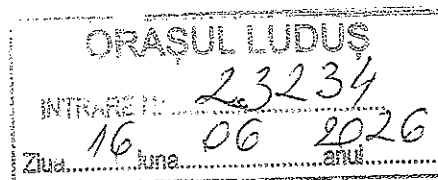
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Arhitect Șef,
Vălean Razvan

Întocmit,
Compartimentul Domeniu Public,
Fleșar Gabriela

dua becau

dr. Stolica



Către,
Primăria orașului Luduș - Compartimentul „Domeniu Public”

Subsemnatul/a GHERMAN AXENTE, cu domiciliul în LHAHS,
str. _____ bl. _____, sc. _____, ap. _____, nr. _____, jud. MUREȘ,
reprezentant al _____, prin prezenta vă rog să aprobați
prelungirea contractului de închiriere/~~concesiune~~ nr. 259 din 28.07.2011
având ca obiect folosința Spațiul, situat în orașul Luduș, str.
Brîndusei, nr. Lot. 23, în suprafață de 21 mp.

Telefon de contact _____

Data: 15.06.2026

Semnătura:

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr. 259 din 28.07.2011

Capitolul I – Părțile contractante

Între:

Orașul Luduș, prin **Primăria orașului Luduș**, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, dl. **Urcan Florin**, în calitate de **locator**, pe de o parte,

și

Cocolașiu Aurelia Dorina, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , având CNP , în calitate de **locatar**, pe de altă parte;

În temeiul:

- Hotărârii Consiliului Local al orașului Luduș nr. 111 din 17.06.2011 prin care s-a aprobat închirierea, prin licitație publică deschisă cu strigare, a terenului în suprafață de 21 mp, situat în orașul Luduș, str. Brândușei, pentru construirea unui garaj-tip și a caietului de sarcini aferent
 - Procesului-verbal de licitație nr. 11868 din 21.07.2011,
- s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

Capitolul II – Obiectul contractului de închiriere

Art. 1 (1) Obiectul contractului îl reprezintă cedarea de către locator și preluarea de către locatar a spațiului în suprafață de **21 mp** (6,00 m x 3,50 m), situat în orașul Luduș, str. Brândușei, lotul nr. 23, înscris în C.F. nr. 123/N Luduș, nr. cad. 213/23, în conformitate cu obiectivul locatorului.

(2) Obiectivul locatorului este folosința terenului pentru edificarea unui garaj-tip. Elementele construcției vor fi: fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton.

Obiectivul locatorului îl constituie exploatarea eficace, în regim de continuitate, a spațiului închiriat.

Capitolul III – Termenul

Art. 2 (1) Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data de **28.07.2011** și până la data de **28.07.2021**.

(2) Procesul-verbal de predare-primire a terenului se va întocmi în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

(3) Contractul de închiriere poate fi prelungit, la cererea scrisă a locatarului, înregistrată înainte de expirarea duratei contractului, prin act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

Capitolul IV – Chiria

Art. 3 (1) **Chiria anuală este de 241,5 lei**, conform prevederilor procesului-verbal de licitație nr. 11868 din 21.07.2011.

(2) Chiria se va achita la casieria Primăriei orașului Luduș sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș, în două tranșe egale, semestriale, prima până la data de 31 martie, iar a doua până la data de 30 septembrie.

(3) Chiria se va actualiza anual, în funcție de indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică și de Hotărârile Consiliului Local Luduș, ce vor fi adoptate în acest sens.

(4) Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare. În cazul în care locatarul depășește termenul

de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a retrage închirierea, cu înștiințare locatarului prin somație scrisă.

Capitolul V – Garanția

Art. 4 Locatarul are obligația ca în termen de cel mult 90 de zile de la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă de — lei, reprezentând o cotă-parte din suma obligației de plată către locator, datorată pentru primul an de exploatare. Din această sumă sunt reținute, dacă este cazul, penalitățile și alte sume datorate locatarului de către locatar, în baza contractului de închiriere.

Capitolul VI – Plata chiriei

Art. 5 (1) Plata chiriei se face la casieria Primăriei orașului Luduș, din B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26 sau în contul nr. RO10TREZ48021300205XXXXX, deschis la Trezoreria Luduș.

(2) Neplata chiriei sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la aplicarea majorărilor de întârziere, în cuantumul prevăzut de actele normative în vigoare.

Capitolul VII – Drepturile părților

Drepturile locatarului

Art. 6 (1) Locatarul are dreptul de a folosi, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) Locatarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul închirierii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de închiriere.

Drepturile locatorului

Art. 7 (1) Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, să verifice folosirea terenului, modul în care este satisfăcut interesul public, precum și respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua cu notificarea prealabilă a locatarului.

(2) Locatorul poate modifica unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, cu notificarea prealabilă a locatarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

(3) Locatorul își rezervă dreptul de a modifica în mod unilateral prezentul contract în funcție de prevederile legale viitoare.

Capitolul VIII – Obligațiile părților

Obligațiile locatarului

Art. 8 (1) Locatarul este obligat să asigure exploatarea în regim de continuitate și de permanență a bunului care face obiectul închirierii, potrivit obiectivului stabilit de către locator.

(2) Locatarul este obligat să folosească în mod direct bunul care face obiectul închirierii.

(3) Locatarul nu poate subconcesiona/subînchiria bunul ce face obiectul închirierii.

(4) Locatarul este obligat să plătească chiria la termenele stabilite prin prezentul contract.

Neplata chiriei la termenele stabilite atrage după sine plata penalităților de întârziere prevăzute de Codul Fiscal. În cazul în care locatarul depășește termenul de plată a chiriei cu 30 de zile, locatorul are dreptul de a retrage locațiunea, cu înștiințarea locatarului prin somație scrisă.

(5) Locatarul este obligat să respecte prevederile contractuale și prevederile caietului de sarcini ce a stat la baza organizării licitației.

(6) Locatarul este obligat să folosească bunul închiriat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare.

(7) Locatarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra bunului ce face obiectul închirierii.

(8) Locatarul este obligat să respecte condițiile pentru protecția mediului.

(9) Locatarul este obligat să realizeze investiția asumată, prevăzută la capitolul III al caietului de sarcini, și, în termen de 1 an de la data semnării contractului, să realizeze construcția. Elementele construcției vor fi: fundație din beton, zidărie din cărămidă și planșeu din beton.

(10) La încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen locatarul este obligat să restituie locatarului, în deplină proprietate terenul, în mod gratuit și liber de orice sarcini.

(11) În termen de 30 de zile de la data încheierii contractului de închiriere locatarul este obligat să înregistreze contractul de închiriere în registrele de publicitate imobiliară și construcțiile la Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

(12) La încetarea contractului de închiriere din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, locatarul este obligat să asigure continuitatea exploatarei, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către locator.

(13) În cazul în care locatarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea folosirii, va notifica de îndată acest fapt locatorului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

(14) Locatarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de locator, în mod unilateral, potrivit art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract de închiriere.

Obligațiile locatorului

Art. 9 (1) Locatorul este obligat să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

(2) Locatorul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de art. 7 alin. (2) și (3) din prezentul contract.

(3) Locatorul este obligat să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului.

(4) Locatorul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul închirierii liber de orice sarcini, în termen de 10 zile de la încheierea contractului.

Capitolul IX – Încetarea contractului de închiriere

Art. 10 (1) Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) la solicitarea întemeiată a locatarului, cu o notificare prealabilă de 30 de zile;

c) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina locatarului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere, cu plata de despăgubiri în sarcina locatorului;

f) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

g) în cazul situației de la lit. f) cele semnalate de locatar se vor identifica de către o comisie, formată din reprezentanții Consiliul Local Luduș, delegați ai serviciilor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Luduș și reprezentanți ai locatarului, care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.

(2) Orice riscuri datorate unor evenimente de forță majoră sunt în sarcina locatarului.

(3) În cazul rezilierii unilaterale a contractului, locatorul va restitui locatarului diferența de chirie reprezentând suma încasată raportată la perioada ocupării efective a spațiului (în cazul în care a achitat integral chiria).

(4) La încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, locatorul va anunța rezilierea contractului prin somație scrisă, iar locatarul este obligat să elibereze bunul închiriat în termen de 5 zile de la primirea somației

Capitolul X – Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între locator și locatar

Art. 11 Pe durata închirierii, locatarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul XI – Răspunderea contractuală

Art. 12 (1) Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

(2) În caz de neexecutare, de către oricare dintre părți, a obligațiilor rezultate din prezentul contract, acesta se consideră desființat de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau orice formalitate prealabilă ori intervenția instanței.

(3) Majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței, se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulat, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia. Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept, fără prealabilă notificare.

(4) Daunele-interese reprezintă paguba efectivă și câștigul nerealizat.

Capitolul XII - Alte clauze

- (1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act adițional, cu acord părților contractante.
- (2) Prin derogare de la prevederile alin. 1, clauzele de natura celor prevăzute la art. 7, alin. (2) și (3) din prezentul contract vor fi modificate în mod unilateral.
- Art. 14 Cesiunea prezentului contract este posibilă numai în cazul în care construcția a fost înstrăinată. În acest caz, clauzele contractuale se vor renegocia.

Capitolul XIII - Definiții

- Art. 15 (1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2) Prin *caz fortuit* se înțeleg acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.
- (3) Prin *penalități legale* se înțelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de întârziere stabilită prin hotărâre de guvern pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, constând în impozite, taxe și alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.
- Prezentul contract de închiriere a fost încheiat în patru exemplare, două pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
Orașul Luduș
prin Primăria orașului Luduș

Primar,
Urcan Florin

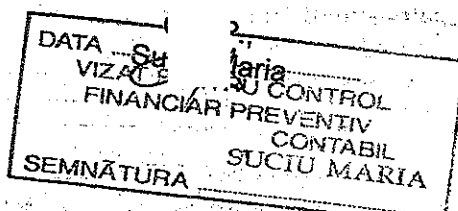


Locatar,
Cocolașiu Aurelia Dorina

VIZAT,

Director A.P.L. și A.D.P.,
jr. Morar Anca

Șef Birou I.T.L.,
Bordan Denis



**Act adițional nr. 1
la contractul de închiriere nr. 259 din 28.07.2011**

În baza prevederilor art. 14 din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 111 din 20.12.2016, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 Capitolul I. Părțile contractante va avea următorul cuprins:

1. Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, și

2. Dl. Gherman Axente, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , identificat cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , CNP , și

D-na Gherman Maria, cu domiciliul în județul Mureș, orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , județ Mureș, identificată cu CI seria , nr. , eliberată de SPCLEP Luduș la data de , valabilă până la data de , CNP , în calitate de **locatari**.

Art. 2 Cesiunea operează de la data dobândirii de către concesionar a dreptului de proprietate asupra imobilelor edificate pe terenul ce face obiectul folosinței, respectiv de la data de 07.12.2016.

Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat azi, 21 decembrie 2016, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și unul pentru Biroul “Impozite și Taxe Locale” din cadrul Primăriei orașului Luduș.

**Locator,
UAT Luduș
Primar,
Moldovan Cristian**



**Locatari,
Gherman Axente

Gherman Maria**

Vizat,
**Șef Serviciu I.A.D.P.,
Nășăudean Anca**

Act adițional nr. 2
la contractul de închiriere nr. 259 din 28.07.2011

Încheiat între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Luduș, cu sediul în județul Mureș, orașul Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, jud. Mureș, tel. 0265-411716, fax 0265-413402, având cod fiscal 5669317, reprezentată prin primar, **dl. Moldovan Cristian**, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

Dl. Gherman Axente, domiciliat în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , posesor al CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , și

D-na Gherman Maria, domiciliată în orașul Luduș, str. , bl. , sc. , ap. , posesoare a CI seria , nr. , eliberat de SPCLEP Luduș, la data de , având CNP , în calitate de **locatari**, pe de altă parte;

În baza prevederilor din contract și ale hotărârii Consiliului Local Luduș nr. 95 din 27.07.2021, au intervenit următoarele modificări:

Art. 1 *Se prelungește durata contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani, respectiv de la data de 29.07.2021 până la data de 28.07.2026.*

Restul clauzelor contractuale nu se modifică.

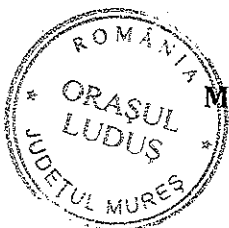
Prezentul act adițional a fost încheiat azi, 28.07.2021, în trei exemplare, unul pentru locator, unul pentru locatar și unul pentru Biroul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Luduș.

Locator,
UAT Luduș

Locatar,
Gherman Axente

Primar,
Moldovan Cristian

Gherman Maria



Viza C.F.P.,
Suciu Maria

Șef Serviciu I.A.D.P.,
Năsaudean Anca

Întocmit,
Coman Ioan